



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 256

2 Αυγούστου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου, στο Ο.Τ. 139, με την αναγνώριση ως πεζόδρομου υπάρχοντος κοινόχρηστου χώρου. 1
- Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λεβαδείας, στην πινακίδα 21 του παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου, με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Γαζή. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 2038 (1)
Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου, στο Ο.Τ. 139, με την αναγνώριση ως πεζόδρομου υπάρχοντος κοινόχρηστου χώρου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
2. Το Π.Δ. 148/10 (ΦΕΚ 241 Α/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
3. Την υπ' αριθμ. 24/7-1-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με τον ορισμό Αντιπεριφερειάρχων.
4. Την υπ' αριθμ. 802/126/20-1-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.
5. Την υπ' αριθμ. οικ.26937/1403/20-5-11 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την ανάθεση τομέων αρμοδιοτήτων και μεταβίβαση άσκησης συγκριμένων αρμοδιοτήτων.
6. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α/29) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-02 (ΦΕΚ 197/Α/02).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-29 (ΦΕΚ 155/Α/29) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παραγρ.3 του Ν. 1577/85.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

10. Την υπ' αριθμ. 18894/5-5-06 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

11. Την υπ' αριθμ. 61760/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83».

12. Τις υπ' αριθμ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και 29454/03 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

13. Την υπ' αριθμ. 32137/5-5-2/4-3-72 (ΦΕΚ 66Δ) απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

14. Την υπ' αριθμ. 2171/83/3-2-84 (ΦΕΚ 142Δ) απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας περί επανεγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου.

15. Την υπ' αριθμ. 69/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλιάρτου για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 139 με αναγνώριση ως πεζόδρομου του υπάρχοντος κοινόχρηστου χώρου, και τα σχετικά αποδεικτικά τοιχοκόλλησης ανακοίνωσης για την απόφαση και κοινοποίησης της στους ενδιαφερόμενους.

16. Την δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στις εφημερίδες «Η ΣΚΥΤΑΛΗ» και «Βοιωτική ΩΡΑ».

17. Την από 12-3-2007 βεβαίωση του Δημάρχου Αλιάρτου ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια που να γίνονται μη άρτια, ούτε ρυμοτομούνται οικοδομές νόμιμα υφιστάμενες.

18. Την από 12-3-2007 βεβαίωση του Δημάρχου Αλιάρτου ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της υπ' αριθμ. 69/2006 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλιάρτου.

19. Το πρακτικό 2/9-12-2010 (θέμα 5ο) του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Νομού Βοιωτίας

20. Το υπ' αριθμ. 508/30-4-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Λεβαδέων με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος και επειδή

Α. Η υπ' όψιν τροποποίηση, αποτελεί σημειακή εντοπισμένη τροποποίηση, συνεπώς η έγκριση της αποτελεί

αρμοδιότητα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 186.ΙΙ.ΣΤ.39 του Ν. 3852/2010.

Β. Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν προσκρούει σε αρνητική διάταξη νόμου.

Γ. Με την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αύξηση των κοινόχρηστων χώρων.

Δ. Το Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Νομού Βοιωτίας με το 2/9-12-2010 (θέμα 5ο) πρακτικό του, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της συγκεκριμένης τροποποίησης.

Ε. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

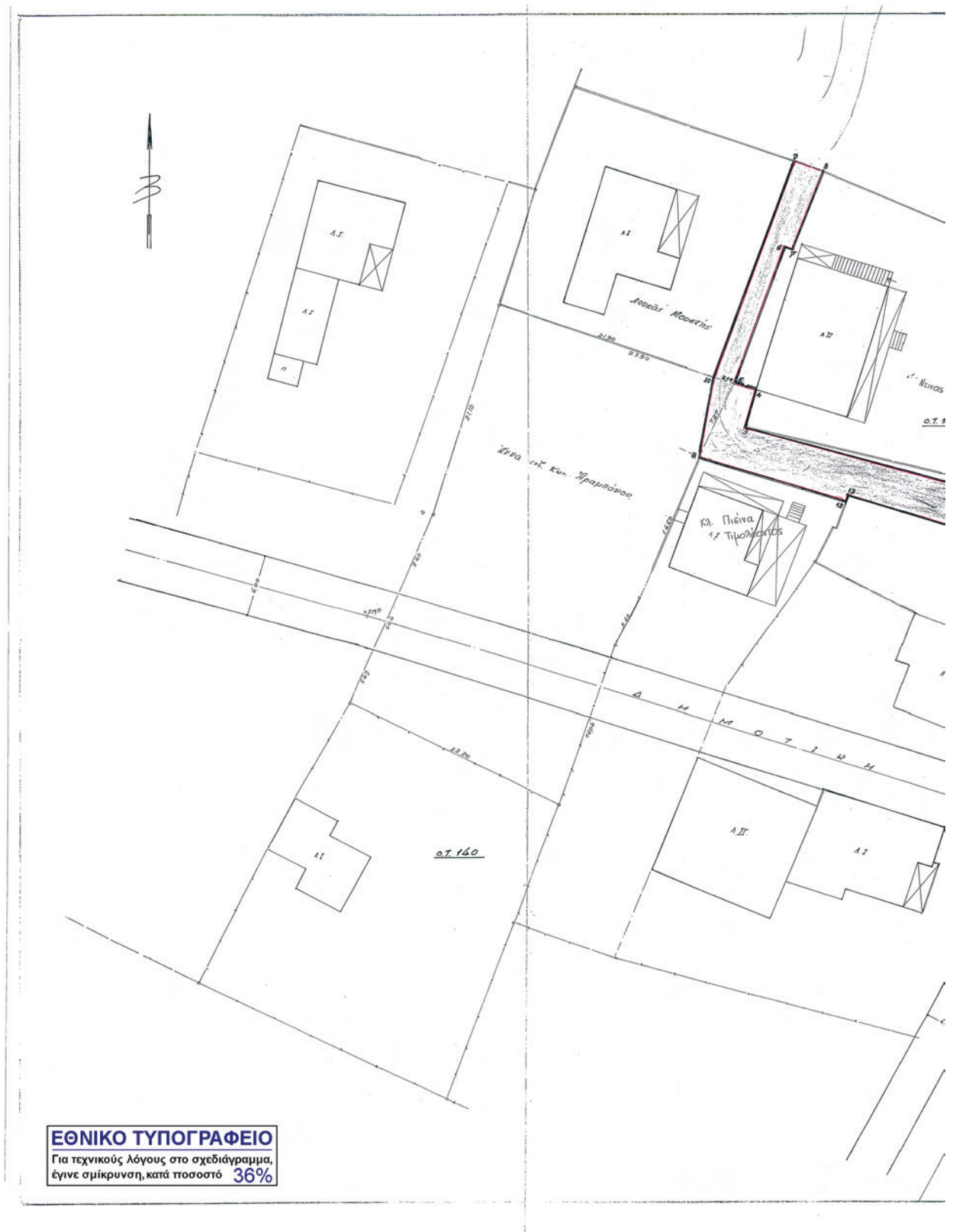
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου Βοιωτίας, με την αναγνώριση ως πεζό-

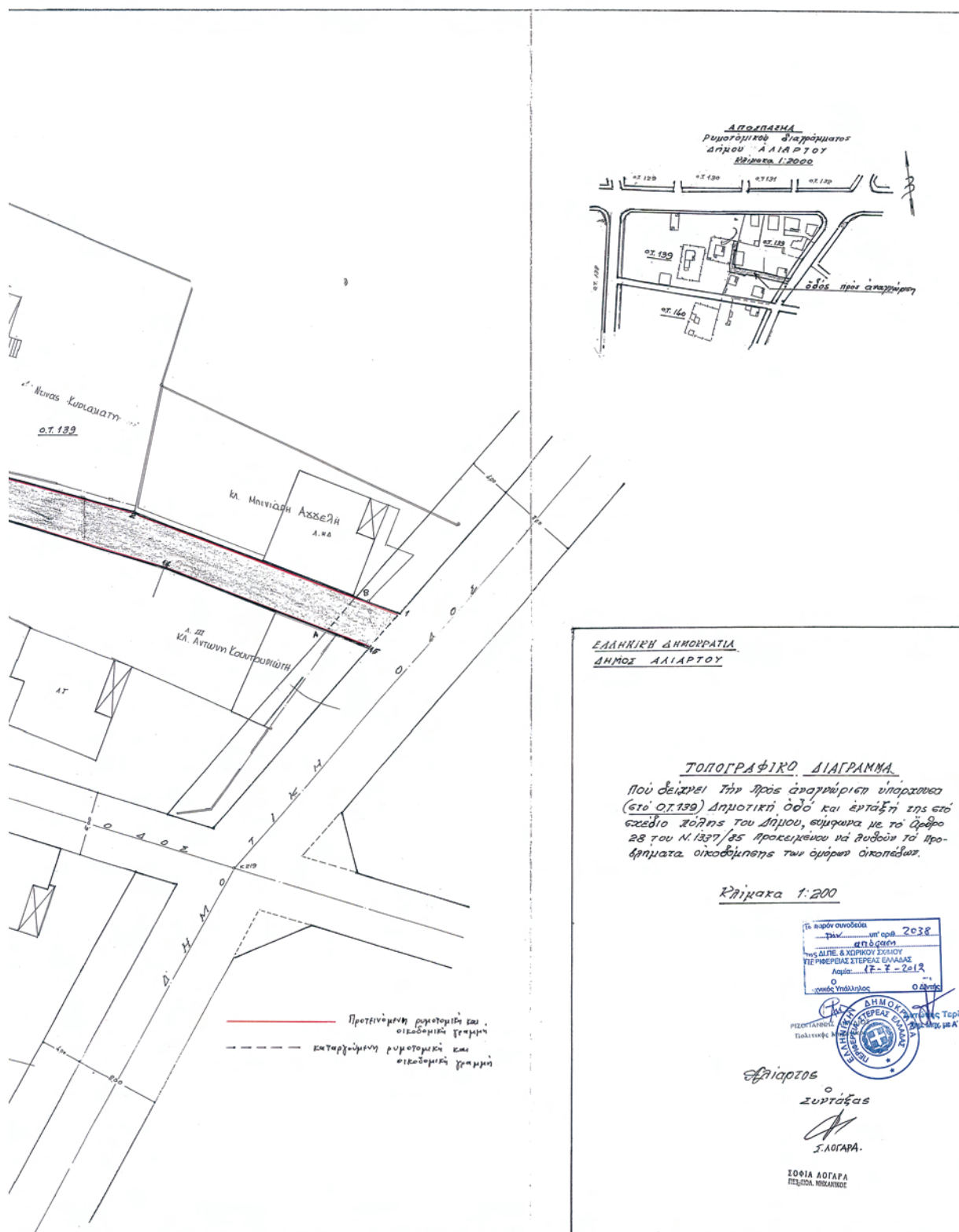
δρομου μεταβλητού πλάτους του άτυπου κοινόχρηστου χώρου εντός του Ο.Τ. 139, όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, της Πολιτικού Μηχανικού Σοφίας Λογαρά. Συγκεκριμένα καταργείται το τμήμα της Οικοδομικής Γραμμής Α-Β και το τμήμα της Ρυμοτομικής γραμμής 1-15 και αντικαθίστανται από την Οικοδομική και Ρυμοτομική Γραμμή 1- 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 17 Ιουλίου 2012

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΕΤΣΙΟΣ





Αριθμ. 1884

(2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λεβαδείας, στην πινακίδα 21 του παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου, με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Γαζή.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/10 (ΦΕΚ 241 Α/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την υπ' αριθμ. 24/7-1-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με τον ορισμό Αντιπεριφερειάρχων.

4. Την υπ' αριθμ. 802/126/20-1-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

5. Την υπ' αριθμ. οικ.26937/1403/20-5-11 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την ανάθεση τομέων αρμοδιοτήτων και μεταβίβαση άσκησης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων.

6. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α/29) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-02 (ΦΕΚ 197/Α/02).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-29 (ΦΕΚ 155/Α/29), που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παράγρ.3 του Ν. 1577/85.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

10. Την υπ' αριθμ. 18894/5-5-06 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

11. Την υπ' αριθμ. 61760/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83».

12. Τις αριθ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και 29454/03 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

13. Την υπ' αριθμ. 168/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, με την οποία ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία Γαζή με το Β.Δ. της 18-2-54 και επανεγκρίθηκε με το Π.Δ. της 4-10-83 και αναπέμπει την υπόθεση στην Διοίκηση για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

14. Το πρακτικό 1/17-6-2010 (θέμα 2ο) του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Νομού Βοιωτίας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης

Και επειδή

Α. Η υπ' όψιν τροποποίηση, αποτελεί σημειακή-εντοπισμένη τροποποίηση, δεδομένου ότι αφορά μία ιδιοκτησία, συνεπώς η έγκριση της αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 186.ΙΙ.ΣΤ.39 του Ν. 3852/2010.

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 29, παράγρ.4 του Ν. 2831/2000, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, επιτρέπεται όμως η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

Γ. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λεβαδείας, στην πινακίδα 21 του παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου, με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Γαζή, όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, της Πολιτικού Μηχανικού ΜΠΙΑΝΚΑ ΜΙΣΜΠΑΧ, ήτοι: καταργείται η Οικοδομική Γραμμή Α11 - Α12 - Α13 και αντικαθίσταται από την Οικοδομική Γραμμή Α11 - Α10 - Α9 - Α21 - Α19 - Α18 - Α17 - Α16 - Α15 - Α14 - Α13.

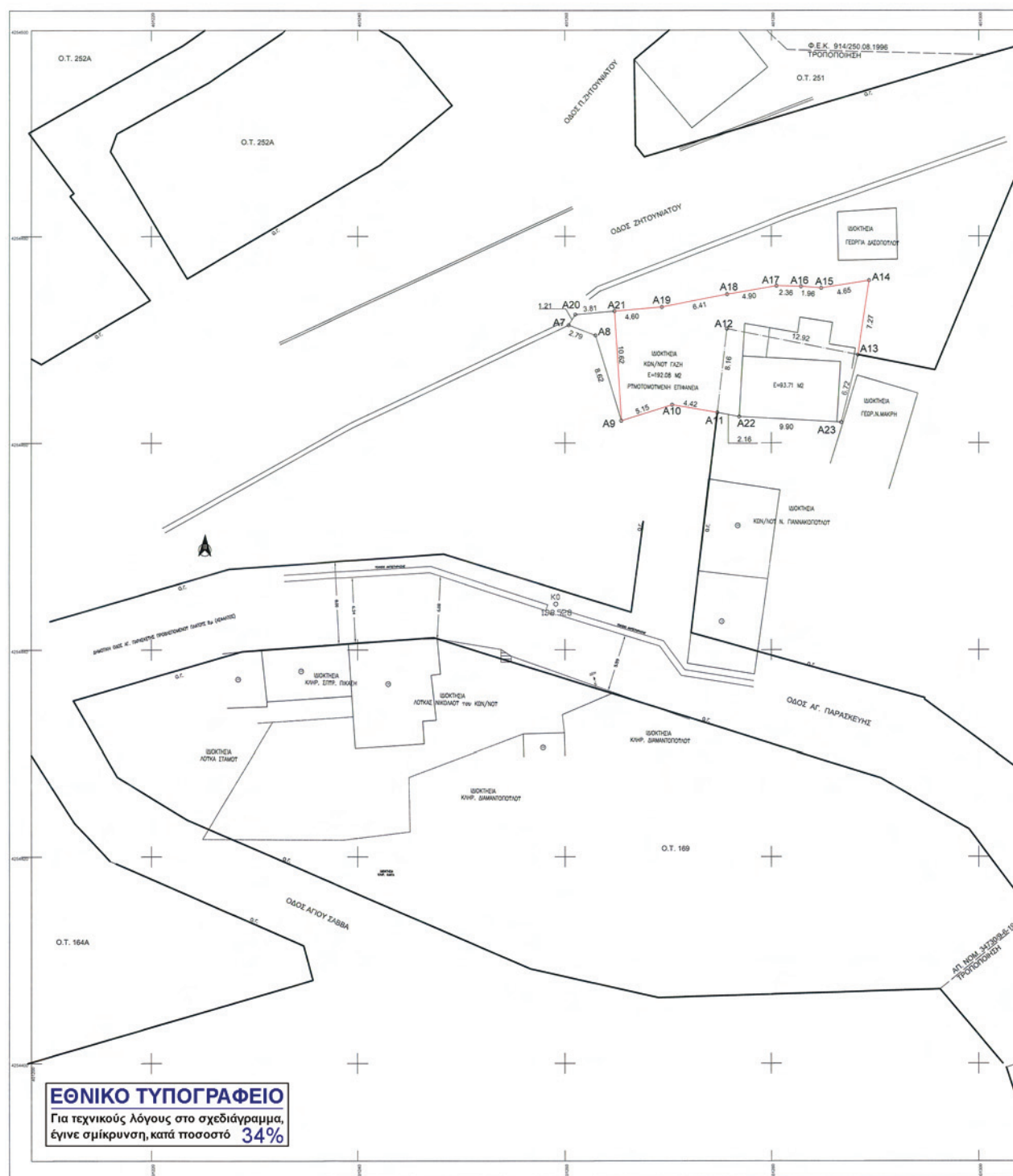
2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τον οικοδομήσιμο χώρο που προκύπτει από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης καθορίζονται όμοια με τους ισχύοντες στην περιοχή, όπως αυτοί αναγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

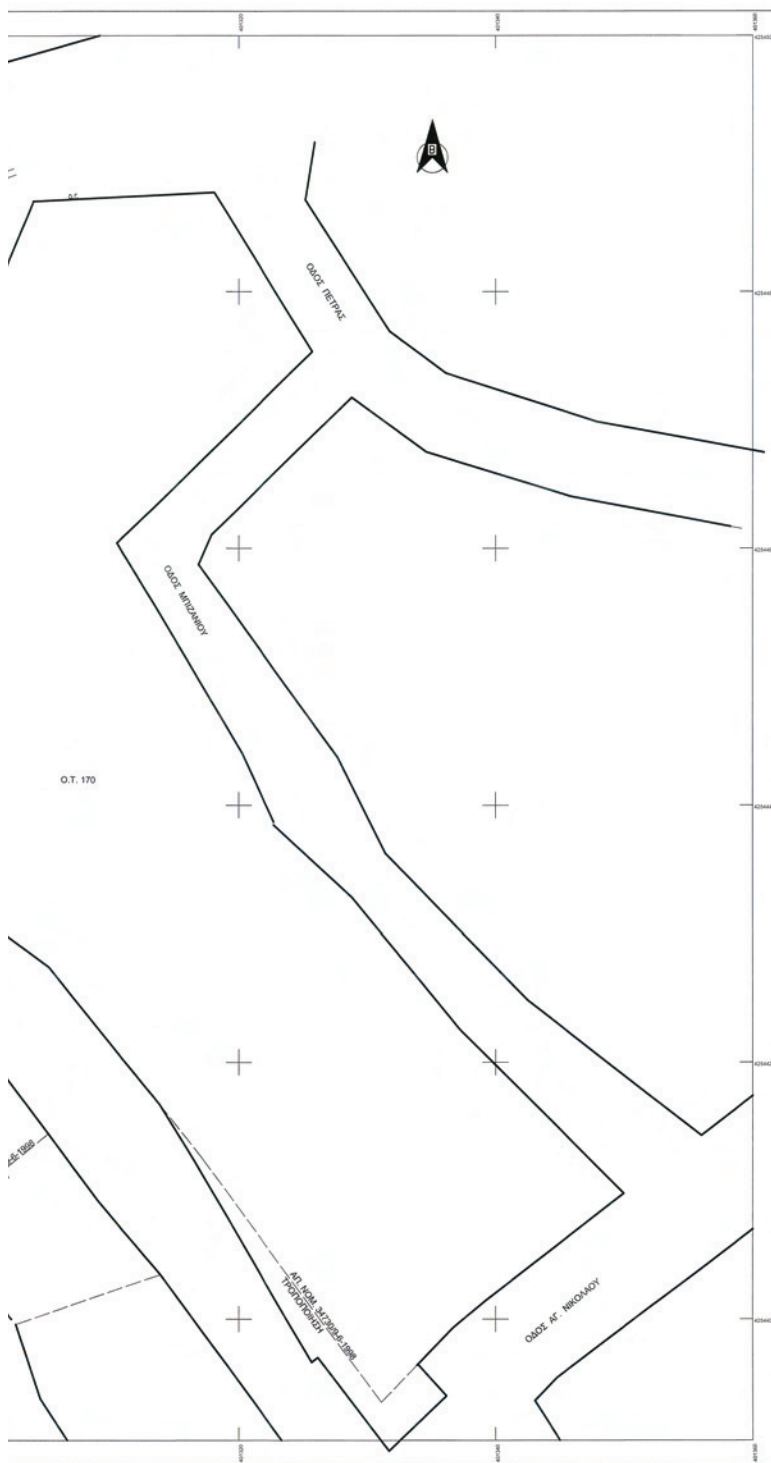
3. Επιβάλουμε εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/97, ανερχόμενη συνολικά σε 19,20 τ.μ., όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (τμήμα Α9 - Α8 - Α7 - Α20 - Α21 - Α9).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 17 Ιουλίου 2012

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΕΤΣΙΟΣ





Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ			
ΖΩΝΗ Β			
ΔΙΑΤΑΓΜΑ	Β.Δ. 30/10/1971 ΦΕΚ 269Δ	ΠΡΟ ΤΟΤ 1973	ΠΡΟ ΤΟΤ 1954
ΠΡΟΣΕΠΟ	10	8	5
ΒΛΩΣΕ	15	14	5
ΕΜΒΑΣΟΝ	200γμ	200γμ	56γμ
ΚΑΙΤΥΗ	60%		
ΟΡΘΟΙ	3		
Σ.Δ.	1,2		
ΜΕΓ. ΡΥΘ	11,00		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΕΓΣΑ 87'

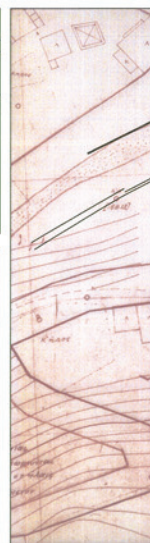
A7	401260.35	4254471.39
A8	401262.96	4254470.39
A9	401265.46	4254462.14
A10	401270.37	4254463.69
A11	401274.73	4254462.93
A12	401275.65	4254471.04
A13	401288.33	4254468.53
A14	401289.42	4254475.71
A15	401284.83	4254474.98
A16	401282.87	4254475.13
A17	401280.51	4254475.19
A18	401275.68	4254474.37
A19	401269.38	4254473.14
A20	401261.01	4254472.41
A21	401264.80	4254472.74
A22	401276.85	4254462.54
A23	401286.74	4254462.00

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
E=192.08 M2

α/α	X	Y
A7	401260.35	4254471.39
A8	401262.96	4254470.39
A9	401265.46	4254462.14
A10	401270.37	4254463.69
A11	401274.73	4254462.93
A12	401275.65	4254471.04
A13	401288.33	4254468.53
A14	401289.42	4254475.71
A15	401284.83	4254474.98
A16	401282.87	4254475.13
A17	401280.51	4254475.19
A18	401275.68	4254474.37
A19	401269.38	4254473.14
A21	401264.80	4254472.74
A20	401261.01	4254472.41
A7	401260.35	4254471.39

ΜΗ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
E=93.71 M2

α/α	X	Y
A11	401274.73	4254462.93
A12	401275.65	4254471.04
A13	401288.33	4254468.53
A23	401286.74	4254462.00
A22	401276.85	4254462.54
A11	401274.73	4254462.93





ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν 3212/2003
A9 - A8 - A7- A20 - A21 - A9 = 19,20 m²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Με την προτεινόμενη τροποποίηση οι κοπέδες άρτια δεν καθίστανται μη άρτια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.

ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.

ΤΕΧΝΙΚΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΠΡΟΗΝ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΑΖΗ.
ΝΥΝ. ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΟΝ. ΓΑΖΗ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

MEANETHING:

ΜΠΑΛΑΝΚΑ ΜΙΣΜΗΛΑΧ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

KAIMAE

1/200

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ:

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

Ο ΕΠΙΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Q EAEKTHE

ΜΠΙΑΝΚΑ ΜΙΣΜΠΑΧ
ΔΙΕΚΕΦΕΡΟΝΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 5547
40 ΧΩ. Ε.Ο. Αρδανίου
Τηλ. & Fax 228 03 00 00
ΑΦΜ. 044810027

Το παρόν συνοδεύει
Τ.Π.Χ. υπ αριθ. 1884
αριθμ. 9109957
της Δ.Π.Ε. & ΧΩΡΙΟΥ ΣΧΙΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Αρμό: 17-3-2012
Τεχνικός Υποψήφιος Δ.Η.Ε. Ο.Δ.Ν.Ε.

PHOTOGRAPHY: KIM RAY

Πολιτικός Μηχανικός



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004